

圏央道インターパークつくばみらいの公募概要

1. 分譲方法等

分譲方法	事前エントリー方式 (造成前に公募し、選考委員会で企業を選定した上で、契約を締結)
公募要領の公表	令和4年1月7日(金) ホームページ上で公表
エントリー シートの受付	(第1次) 令和4年1月24日(月)~1月31日(月) <u>(第2次) 令和4年2月21日(月)~2月28日(月)</u> ※Eメールにより受付
申込書の提出	受付期間: 令和4年4月1日(金)~6月30日(木) ※土日祝日を除く 受付場所: 茨城県立地推進部立地整備課プロジェクト推進室へ持参
企業の決定	令和4年度を予定 ※企業名等を公表
契約の締結	令和4年度を予定(契約締結時に土地代金の一部をお支払いいただきます)

2. 地区の概要

名称	圏央道インターパークつくばみらい
所在地	茨城県つくばみらい市福岡ほか
面積	開発面積: 約 70.3ha / 分譲面積: 約 60.5ha (緩衝帯を含む)
今回分譲区画	5区画 ※区画④0.9haは今回の分譲区画からは除く。 ※区画①、③、⑤は分割可
鉄道	つくばエクスプレス みらい平駅へ約2km、みどりの駅へ約3km
高速道路	常磐自動車道 谷田部ICへ約6km、谷和原ICへ約8km、 (仮称)つくばみらいスマートICへ約4km 首都圏中央連絡自動車道 (仮称)つくばスマートICへ約5km
用途地域等	地区計画を設定
建ぺい率等	建ぺい率60% / 容積率200%

3. 分譲面積・分譲単価

区画	面積(緩衝帯を含む)	分譲単価(坪単価)
区画①	4.0ha	39,900円/m ² (約131,700円/坪)
区画②	9.9ha	39,200円/m ² (約129,400円/坪)
区画③	9.4ha	38,000円/m ² (約125,400円/坪)
区画⑤	3.3ha	34,700円/m ² (約114,500円/坪)
区画⑥	33.0ha	39,300円/m ² (約129,700円/坪)

4. 分譲対象企業

区画	分譲対象企業
区画①、②、③、⑥	原則、製造業(工場、事業所、研究所等)
区画⑤	原則、製造業(工場、事業所、研究所、事務所等)

5. 設備・環境

上水道	地区全体で 400 m ³ /日程度を供給見込(令和 7 年 4 月から供給見込) <基本料金:880 円(税込)~、従量料金:110 円/m ³ (税込)~、加入分担金あり>
工業用水道	地区全体で最大 6,000 m ³ /日まで供給可能(立地企業からの希望に応じて整備予定) <工業用水道料金:93 円/m ³ (税別)>
地下水	茨城県地下水の採取の適正化に関する条例及び茨城県生活環境の保全等に関する条例による規制あり
雨水排水	雨水宅内ますから雨水管を経て工業団地の調整池へ放流
污水排水	地区全体で最大 2,500 m ³ /日程度を整備可能 <基本料金 550 円(税込)、従量料金:77 円/m ³ (税込)~、受益者負担金あり> 各企業で排出基準以下に処理後、つくばみらい市公共下水へ接続
電力	特別高圧対応可(東京電力パワーグリッド株へお問い合わせください)
ガス	東京ガス株へお問い合わせください。
特別高圧線	区画②、区画③、区画⑥については、特別高圧線の線下敷を含む
公害防止	契約締結時に別途公害防止協定を締結予定
環境景観	契約締結時に別途環境景観協定を締結予定

土地利用計画平面図 ※現在一部用地は買収交渉中

