○契約に係る重要事項の確認

（別紙）

申し込み前に、以下の事項をよくご確認いただきますようお願いします

※ 公募要領記載ページの欄には、公募要領の記載に対応したページ数が入ります。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 項目 | 公募要領記載ページ | チェック |
| 物件に関する事項 | 土地（区画）の位置、面積、価格等（契約時に土地の形状および面積が変更する場合があること）（令和５年９月１５日時点で、区画⑦には用地買収交渉中の土地が残っていること） | P1,2,3,4,15 | □ |
| 造成後の道路に関すること（位置、幅員、管理者）（土地引き渡し時には、供用開始できない箇所がある可能性があること） | P3,4 | □ |
| 給水（上水道）に関すること | P1,12 | □ |
| 地下水の採取規制に関すること | P1,12 | □ |
| 排水（雨水排水、汚水排水）の処理に関すること | P1,12 | □ |
| 電気、ガスの供給に関すること | P1,12 | □ |
| 地区計画による建築物等の制限に関すること | P13,別添4 | □ |
| 都市計画法に基づく開発行為に伴う土地利用の制限（緩衝緑地帯の取り扱い等） | P13 | □ |
| 特別高圧線による建築物等の建築制限 | P3,14 | □ |
| 取引条件に関する事項 | 契約締結時期、土地の引渡し時期等に関すること（区画③及び④については契約時期・引渡し時期が未確定であること） | P5,6,7,9 | □ |
| 契約の条件（土地売買契約書の内容） | P9,10,11,別添1 | □ |
| 売払い代金の支払方法 | P9 | □ |
| 土地の所有権の取得 | P9 | □ |
| 土地の引渡し | P7,9 | □ |
| 土地利用の制限  | P9 | □ |
| 工場等の建設及び操業 | P9 | □ |
| 権利の処分の制限 | P10 | □ |
| 契約内容不適合 | P10 | □ |
| 契約の解除、買戻し特約 | P10,11 | □ |
| 公害防止の措置（公害防止協定の内容） | P11,別添2 | □ |
| 環境景観の形成及び保全（環境景観協定の内容） | P11,別添3 | □ |
| その他 | 申込み資格・申込み方法等に関すること | P7,8 | □ |