

(別紙)

○契約に係る重要事項の確認

申し込み前に、以下の事項をよくご確認いただきますようお願いいたします

	項目	公募要領 記載ページ	チェック
物件に関する事項	土地（区画）の位置、面積、価格等 （契約時に土地の形状および面積が変更する可能性があること） （令和5年9月15日時点で、区画⑦には用地買収交渉中の土地が残っていること）	P1, 2, 3, 4, 15	<input type="checkbox"/>
	造成後の道路に関する事（位置、幅員、管理者） （土地引き渡し時には、供用開始できない箇所がある可能性があること）	P3, 4	<input type="checkbox"/>
	給水（上水道）に関する事	P1, 12	<input type="checkbox"/>
	地下水の採取規制に関する事	P1, 12	<input type="checkbox"/>
	排水（雨水排水、汚水排水）の処理に関する事	P1, 12	<input type="checkbox"/>
	電気、ガスの供給に関する事	P1, 12	<input type="checkbox"/>
	地区計画による建築物等の制限に関する事	P13, 別添4	<input type="checkbox"/>
	都市計画法に基づく開発行為に伴う土地利用の制限 （緩衝緑地帯の取り扱い等）	P13	<input type="checkbox"/>
	特別高圧線による建築物等の建築制限	P3, 14	<input type="checkbox"/>
取引条件に関する事項	契約締結時期、土地の引渡し時期等に関する事 （区画③及び④については契約時期・引渡し時期が未確定であること）	P5, 6, 7, 9	<input type="checkbox"/>
	契約の条件 （土地売買契約書の内容）	P9, 10, 11, 別添1	<input type="checkbox"/>
	売払い代金の支払方法	P9	<input type="checkbox"/>
	土地の所有権の取得	P9	<input type="checkbox"/>
	土地の引渡し	P7, 9	<input type="checkbox"/>
	土地利用の制限	P9	<input type="checkbox"/>
	工場等の建設及び操業	P9	<input type="checkbox"/>
	権利の処分の制限	P10	<input type="checkbox"/>
	契約内容不適合	P10	<input type="checkbox"/>
	契約の解除、買戻し特約	P10, 11	<input type="checkbox"/>
	公害防止の措置 （公害防止協定の内容）	P11, 別添2	<input type="checkbox"/>
	環境景観の形成及び保全 （環境景観協定の内容）	P11, 別添3	<input type="checkbox"/>
その他	申込み資格・申込み方法等に関する事	P7, 8	<input type="checkbox"/>

※ 公募要領記載ページの欄には、公募要領の記載に対応したページ数が入ります。